



PROVINCIA DI COMO
STAZIONE APPALTANTE PROVINCIALE DI COMO
Via Borgo Vico, 148 – 22100 COMO
C.F. 80004650133 cod. AUSA 0000543078
tel.031230272 - 031230462
e-mail :sapcomo@provincia.como.it
pec :sapcomo@pec.provincia.como.it

OGGETTO: S.A.P COMO – DIOCESI DI COMO. LAVORI DI RECUPERO DEL SANTUARIO DELLA MADONNA DI GALLIVAGGIO IN COMUNE DI SAN GIACOMO FILIPPO (SO).

CUP: J47B21000010003

CIG: A01FE62F33

La presente procedura viene svolta, in conformità a quanto stabilito nella determina a contrarre n. 1495/2023 del 9.11.2023, dalla Stazione Appaltante Provinciale di Como (di seguito anche SAP) per conto e nell'interesse della Diocesi di Como, ai sensi dell'art. 62 comma 6 lettera c) del D.Lgs. n. 36/2023. A seguito dell'aggiudicazione definitiva, la stipulazione del contratto e la sua esecuzione sarà gestita direttamente dalla Diocesi Committente.

La Stazione Appaltante intende affidare i lavori in oggetto nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, nonché di pubblicità, con le modalità indicate di cui all'art. 2 comma 3 dell'Allegato II.1 al D.Lgs. n. 36/2023.

TERMINE DI SCADENZA

Gli operatori economici interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento dei lavori di che trattasi entro il termine delle **ore 12:00 del giorno 05.12.2023**

Nel rispetto di quanto previsto dall'art. 25 del D.Lgs 36/2023, l'intera procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in formato elettronico. La Stazione Appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di partenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>.

Per le indicazioni per la registrazione e la qualificazione e tutto ciò che attiene all'operatività sulla piattaforma, si dovrà far riferimento alle guide e ai manuali disponibili sul portale di Aria Spa di Regione Lombardia.

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma l'operatore economico potrà contattare il numero verde di Aria Spa Regione Lombardia: **800.116.738**

LA REGISTRAZIONE A SINTEL:

Per poter presentare offerta e prendere parte alla procedura, ciascun operatore economico è tenuto ad eseguire preventivamente la registrazione a Sintel così come disciplinato nei “manuali”, accedendo al portale di ARIA S.p.A., nell’ apposita sezione “registrazione” - registrazione alla Centrale Acquisti (ARIA)” - “Registrazione Imprese”

L’Operatore Economico, dopo la sua registrazione a Sintel e l’accesso all’applicativo, può raggiungere il nuovo “Elenco Fornitori Telematico” selezionando il tab equivalente e utilizzando il tasto funzionale “ELENCO FORNITORI TELEMATICO”. Il nuovo Elenco Fornitori Telematico prevede un regime di autodichiarazione, in cui l’OE può sottomettere un “Modulo di iscrizione” che, una volta inviato, passerà in automatico in stato “Valido” portando l’OE ad assumere lo stato “Iscritto”, entrando così a far parte dell’Elenco Fornitori Telematico.

La registrazione all’elenco telematico dei fornitori è del tutto gratuita, non comporta in capo all’operatore economico che la richiede l’obbligo di presentare l’offerta, né alcun altro onere o impegno.

Il presente avviso esplorativo costituisce una selezione preventiva delle candidature finalizzata al successivo invito per l’affidamento mediante procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50 del Codice dei contratti. Non costituisce proposta contrattuale, non determina l’instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi, non comporta graduatorie di merito o attribuzione di punteggi e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che sarà libera di sospendere, modificare o annullare in qualsiasi momento il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

1. STAZIONE APPALTANTE

Provincia di Como via Borgo Vico 148 - 22100 COMO
Punti di contatto: Ufficio Gare e contratti: + 39 230.356
Posta elettronica: sapcomo@provincia.como.it
Posta certificata: sapcomo@pec.provincia.como.it
Indirizzo internet: www.provincia.como.it
Codice NUTS: ITC 42

1.1 COMUNICAZIONI DELLA PROCEDURA

Tutte le comunicazioni nell’ambito della presente procedura, avverranno di regola per via telematica, attraverso l’apposita funzionalità di Sintel denominata “comunicazioni procedura”, disponibile per l’operatore economico nell’interfaccia “dettaglio” della gara.

L’operatore economico elegge dunque, quale domicilio principale per il ricevimento delle comunicazioni inerenti le procedure e, in generale, le attività svolte nell’ambito di Sintel, l’apposita area riservata ad accesso sicuro “comunicazioni procedura” e l’indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) dichiarato dallo stesso al momento della registrazione (o successivamente con l’aggiornamento del profilo utente).

A tale fine, l’operatore economico si impegna a verificare costantemente e tenere sotto controllo la funzionalità “comunicazioni procedura” all’interno di Sintel. Tutte le comunicazioni della procedura inviate attraverso Sintel da Enti pubblici ed operatori economici, sono inviate anche all’indirizzo PEC dichiarato dall’operatore economico al momento della registrazione.

Sintel utilizza per le comunicazioni una casella PEC, ai sensi dell’Art. 48 del D. Lgs. 82/2005, del D.P.R. 68/2005 e del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. Il momento, data ed orario, di invio delle comunicazioni effettuate attraverso Sintel sono determinate dalle registrazioni di sistema (log), in conformità a quanto previsto dal D.P.R. 207/2010.

In caso di raggruppamenti temporanei di concorrenti e Consorzi ciascuna delle imprese che prendono parte al raggruppamento eleggono quale domicilio per il ricevimento delle comunicazioni relative alla procedura i recapiti appartenenti all'impresa mandataria.

Si precisa altresì che il modulo “avviso per manifestazione di interesse” non consente il caricamento della forma di partecipazione aggregata; pertanto l'operatore economico che partecipa in raggruppamento temporaneo dovrà inviare la documentazione come impresa singola e allegare tutti i documenti della mandante e della mandataria nell'unica cartella disponibile nel percorso guidato previsto da Sintel.

2. CARATTERISTICHE DEI LAVORI RICHIESTI

Il presente appalto rientra nei contratti di cui all'art. 132 del DLgs 36/2023, concernenti i beni culturali tutelati ai sensi del codice dei beni culturali e del paesaggio disciplinati dal decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42.

Il contratto consiste nell'esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione delle opere di recupero, restauro, consolidamento conservativo del Santuario di Gallivaggio – Comune di S. Giacomo Filippo (SO) - a seguito dei danni provocati dal movimento franoso del 29/05/2018.

Il Santuario della Madonna di Gallivaggio è ubicato lungo la Strada Statale per il passo dello Spluga, a metà strada fra Chiavenna e Campodolcino nella val San Giacomo, in un punto in cui la valle si presenta molto stretta fra pareti rocciose, irte e soggette a molti crolli di massi, in sinistra orografica del Fiume Liro.

Le opere interessanti il presente appalto riguardano interventi di recupero e restauro strutturale, architettonico ed artistico per la messa in pristino dell'intero complesso monumentale a seguito dei danni subiti.

Sono previsti interventi strutturali di consolidamento che interessano l'intero immobile al fine di risolvere localmente le vulnerabilità ottenendo un miglioramento d'insieme che coinvolga il comportamento globale della costruzione. Le opere di tipo strutturale previste riguardano: i tetti e le coperture, le volte, i maschi murari ed i tiranti oltre agli intonaci esterni da rimuovere e ricostruire perché danneggiati o interessati dagli interventi sulle testate dei maschi murari.

Interventi di restauro e recupero relativi a:

- ✓ apparato decorativo in stucco;
- ✓ dipinti murali del 1884, dipinti figurativi e finti ornati plastici, campiture omogenee tra i dipinti;
- ✓ dipinti murali del 1605 – presbiterio e cappelle laterali;
- ✓ pareti navate laterali e campiture omogenee (intonaci scialbati);
- ✓ superfici in finto marmo;
- ✓ manufatti lapidei;
- ✓ arredi e sculture lignee, dipinti e dorati;
- ✓ arredi lignei;
- ✓ superfici murali sagrestia e cappella San Luigi Guanella.

Interventi ulteriori di:

- ✓ Ricostruzione dipinti
- ✓ Saggi stratigrafici
- ✓ Interventi complementari (Organo)
- ✓ Impianto elettrico

Si allegano per ulteriore definizione dei lavori i Capitolati Speciali di gara precisando che nei predetti atti viene fatto riferimento al Codice degli appalti precedentemente in vigore, e che pertanto, ai sensi

dell'art. 226 comma 5, del D.Lgs 36/2023 – in vigore dal 1° luglio 2023 - ogni richiamo in disposizioni legislative, regolamentari o amministrative vigenti al DLgs n. 50 del 2016, o al codice dei contratti pubblici vigente alla data di entrata in vigore del codice stesso, si intende riferito alle corrispondenti disposizioni del nuovo codice (D.Lgs 36/2023) o, in mancanza, ai principi desumibili dal codice stesso.

3. CONTRATTO COLLETTIVO NAZIONALE E TERRITORIALE IN VIGORE

In relazione all'oggetto dell'appalto e alle prestazioni da eseguire, il Contratto applicato è il **Contratto Collettivo Nazionale Edilizia e Industria**.

Ai sensi dell'art. 11 comma 1 e 2 del D.Lgs 36/2023 l'operatore economico invitato alla successiva procedura negoziata dovrà impegnarsi a garantire l'applicazione del contratto collettivo al personale dipendente impiegato nell'appalto, ovvero dovrà indicare il contratto di lavoro applicato che, qualora non sia quello sopra individuato, garantisca ai dipendenti le stesse tutele di quello indicato dalla stazione appaltante. In quest'ultimo caso, la dichiarazione è anche verificata con le modalità di cui all'articolo 110.

4. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO

L'importo complessivo dei lavori da eseguire è pari ad € **3.614.360,19=** (IVA esclusa) così composto:

- **IMPORTO A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO: € 1.290.008,87=** (IVA esclusa);
- **COSTI DELLA MANODOPERA: € 1.844.300,11=** (IVA esclusa) non soggetti al ribasso;
- **ONERI DI SICUREZZA: € 480.051,21=** (IVA esclusa) non soggetti al ribasso.

I costi della manodopera non sono soggetti al ribasso. Ai sensi dell'art. 41 c. 14 resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

I lavori prevedono l'esecuzione con contratto a misura ai sensi dell'art. 5 comma 1 lettera a) dell'allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

4.1 LUOGO DI ESECUZIONE

Santuario della Madonna del Gallivaggio in Comune di San Giacomo Filippo (SO).

4.1.1 SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Si evidenzia fin d'ora che, per le caratteristiche storico-artistiche del territorio interessato dalla realizzazione delle opere, legate anche alla natura dei luoghi e alle peculiari difficoltà logistiche per l'allestimento del cantiere, della complessità delle lavorazioni da realizzare, che necessitano di una verifica accurata del progetto e del sito, nella lettera di invito verrà richiesto l'obbligo di sopralluogo assistito agli operatori economici partecipanti. La mancanza dell'adempimento predetto costituirà motivo di esclusione dalla procedura negoziata.

4.2 TERMINI DI ESECUZIONE

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori è fissato in **giorni 820 (ottocentoventi)** naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, ovvero 27 mesi così suddivisi:

- 19 mesi per la realizzazione delle strutture
- 22 mesi per il restauro architettonico (dei quali mesi 13 mesi sono in sovrapposizione).

4.2.1 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a presentare istanza di partecipazione gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, nei cui confronti non ricorrano le cause di esclusione di cui agli articoli. 94 e 95 del predetto decreto ed in possesso dei requisiti tecnico-finanziari, di cui all'art. 100 comma 1 lettera a), b), c) e comma 5 lett. a), b), c), di seguito elencati:

- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per attività inerenti l'appalto;
- qualificazione SOA per categoria e classifica di seguito specificata:

| n. | Lavori | Tipo | P (prevalente) S (scorporabile) | Importi (IVA esclusa) |
|--|---|--|------------------------------------|--|
| 1 | OG2 – class. IV Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela - opere edili e assimilabili | Categoria prevalente da possedere in proprio | P | € 1.871.794,59 |
| 2 | OS2-A – class. III bis Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico. | Scorporabile interamente subappaltabile ad operatore economico qualificato (subappalto necessario) | S | € 1.646.565,60 |
| 3 | OG11 – class. I Impianti tecnologici | Scorporabile e interamente subappaltabile ad operatore economico qualificato (subappalto necessario) | S | € 96.000,00 (qualificazione anche ai sensi dell'art. 28 dell'allegato II.12 del DLgs 36/2023) |
| Importo contratto: di cui: | | | | € 3.614.360,19 |
| A) IMPORTO A BASE DI GARA (soggetto a ribasso) | | | | € 1.290.008,87 |
| B) ONERI DI SICUREZZA (NON soggetti a ribasso) | | | | € 480.051,21 |
| C) COSTO MANODOPERA (NON soggetto a ribasso, <i>ferma restando la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale</i>) | | | | € 1.844.300,11 |

Con riferimento alla categoria di opere scorporabili OG11, essendo di importo inferiore a € 150.000,00 la relativa qualificazione può essere dichiarata anche ai sensi dell'art. 28 dell'allegato II.12 del DLgs 36/2023:

- a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
- b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15 per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
- c) adeguata attrezzatura tecnica.

Il possesso dei predetti requisiti deve essere dichiarato in sede di domanda di partecipazione.

L'operatore economico potrà subappaltare le opere relative alle categorie scorporabili solo se in possesso di classifica della categoria prevalente **che copra l'importo delle scorporabili che intende subappaltare.**

5. CONDIZIONI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti individuati al punto 4 e regolarmente iscritti all'elenco fornitori di Sintel, dovranno:

- **presentare richiesta specificando la forma di partecipazione;**
- **dichiarare il possesso dei requisiti richiesti (conformemente alla propria modalità di partecipazione) mediante la compilazione del Documento di Gara Unico Europeo – DGUE**
- **allegare certificazione SOA.).**

Tali documenti, i cui modelli appositamente predisposti dalla Stazione Appaltante sono allegati al presente avviso, dovranno essere compilati, resi firmati digitalmente in formato non modificabile (.pdf) ed inviati esclusivamente mediante piattaforma telematica Sintel, entro il termine perentorio evidenziato in premessa.

Non è consentito l'utilizzo di altri modelli in sostituzione di quelli predisposti dalla Stazione Appaltante.

Ai fini dell'invito alla procedura negoziata **non verranno tenute in considerazione** le candidature pervenute prima della pubblicazione del presente avviso pubblico e le richieste non pervenute tramite piattaforma telematica.

ATTENZIONE! PRECISAZIONE IMPORTANTE SULLA PROCEDURA TELEMATICA:

Nella manifestazione di interesse secondo la procedura telematica SINTEL, il campo "Offerta economica" non è più obbligatorio, rendendo così possibile per l'Operatore Economico procedere nel percorso di sottomissione dell'offerta anche senza valorizzarne il campo.

Si chiede pertanto di non inserire alcun valore nel predetto step della procedura. In ogni caso qualunque dato inserito nel campo di offerta non avrà alcuna rilevanza ai fini della partecipazione.

6. AVVALIMENTO E SUBAPPALTO

6.1 avvalimento

Come stabilito dall'art. 132 del Codice, ai contratti concernenti i beni culturali, in considerazione della specificità del settore, ai sensi dell'articolo 36 del trattato sul funzionamento dell'Unione europea, non si applica l'istituto dell'avvalimento regolato dall'art. 104.

6.2 subappalto

In questa fase di partecipazione alla manifestazione d'interesse agli operatori economici la dichiarazione di subappalto è richiesta ai fini dell'accertamento dei requisiti di partecipazione e di idoneità dell'operatore economico alla successiva fase di invito alla procedura negoziata.

La dichiarazione di subappaltare parte del contratto a terzi in caso di ricorso al subappalto per le categorie scorporabili non possedute in proprio (c.d. subappalto necessario o qualificante) **deve essere resa utilizzando il modello “domanda di partecipazione” predisposto dalla Stazione Appaltante allegato nei documenti di gara.**

Non è richiesto il nominativo dei subappaltatori.

Si ribadisce che in tale ipotesi l'operatore economico dovrà essere in possesso della categoria prevalente OG2 per una classifica idonea che copra l'intero importo della prevalente e delle opere scorporabili che intende subappaltare.

7. CRITERI PER L'INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La Stazione Appaltante, inviterà alla successiva fase di procedura negoziata, nel rispetto del principio della massima partecipazione alla gara previsto dall'art. 10 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 garantendo in particolare l'accesso delle micro, piccole e medie imprese, **tutti gli operatori economici** che avranno inviato manifestazione di interesse, in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione.

Dopo aver accertato l'idoneità delle candidature, saranno comunicati, tramite la funzionalità “comunicazioni procedura” della Piattaforma Sintel, a tutti coloro che avranno inviato manifestazione di interesse alla presente procedura, l'elenco dei numeri di protocollo Sintel attribuito all'istanza di partecipazione degli operatori economici invitati alla successiva procedura negoziata.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La successiva procedura negoziata verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. n. 50 c. 4 del D.Lgs. 36/2023, con valutazione della parte qualitativa fino a 70 punti e della parte economica fino a 30 punti.

La Commissione giudicatrice verrà nominata ai sensi dell'art. 93 c. 1 del Codice.

La verifica della congruità dell'offerta verrà disposta dal RUP ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 108, comma 10 del D. Lgs. n. 36/2023, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

9. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 è individuato quale Responsabile Unico di Progetto l'Arch. Elisabetta Gandola della Diocesi di Como.

10. PUBBLICAZIONE AVVISO

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale della Provincia di Como all'indirizzo www.provincia.como.it, sulla piattaforma SINTEL di cui al sito <https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria>, e sul sito dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici.

11. RICHIESTE DI CHIARIMENTI

Eventuali informazioni complementari e/o chiarimenti sul presente avviso o sui documenti da allegare, potranno essere richieste alla Stazione Appaltante, esclusivamente tramite la sezione “**Comunicazioni procedura**” presente in piattaforma Sintel entro il giorno **30.11. 2023**.

Le risposte ai quesiti saranno inviate con le stesse modalità entro tre giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle domande di partecipazione.

12. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati, ai sensi del GDPR 679/2016, esclusivamente per finalità connesse all'espletamento della procedura di gara. Gli operatori economici concorrenti avranno la facoltà di esercitare i diritti previsti dal suddetto articolo.

I Titolari del trattamento sono:

- la Provincia di Como, Via Borgovico: n. 148, 22100 Como (CO), C.F. 80004650133, P.I. 00606750131;

- la Diocesi di Como: P.zza Grimoldi 5 – 22100 Como C.F. 95003380136 in persona del suo legale rappresentante pro-tempore

i Responsabile della protezione dei dati:

- per la Provincia di Como: Frareg S.r.l. - Viale E. Jenner, 38 - 20159 Milano - Tel. 0269010030 - email: dpo@frareg.com;

- per la Diocesi di Como: si rinvia alla documentazione pubblicata sul sito www.diocesidicomo.it privacy.

Como, 20.11.2023

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO SAP

Gabriella Costanzo

(documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21 DLgs 85/2002 e sss.mm.ii)